

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

OMEDU_02
OMEDU
Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4531/12
Üürileping
LY SOOME
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	61,71	740,57	Indekseerimine	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57	63,57		762,78	1,85	3,00%	22,22	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	51,09	613,11	Indekseerimine	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63		631,50	1,53	3,00%	18,39	3,00%	
200 Tehnohooldus	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90		622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
300 Heakord	789,42	9 473,06	Indekseerimine	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10	813,10		9 757,25	23,68	3,00%	284,19	3,00%	
400 Remondikomponent	151,16	1 813,93	Indekseerimine	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70		1 868,35	4,53	3,00%	54,42	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 103,78	13 245,31		1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89	1 136,89		13 642,66	33,11	3,00%	397,36	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud tarbimise vähenemine
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	2,75	32,99	Teenuse hinna muutus	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10		1,18	-2,65	-96,41%	-31,80	-96,41%	
700 Tugiteenused																						2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-17,00	-204,00	Tasaarveldus	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63	-10,63		-127,54	6,37	-37,48%	76,46	-37,48%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	-14,25	-171,01		-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53	-10,53		-126,36	3,72	-26,11%	44,66	-26,11%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 089,52	13 074,29		1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36	1 126,36		13 516,31	36,83	3,38%	442,02	3,38%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 307,43	15 689,15		1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63	1 351,63		16 219,57	44,20	3,38%	530,42	3,38%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijase maht 2015	Tarbijase maht 2016	Tarbijase maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijase prognoos 2019	Tarbijase muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijase prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijasekulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh 6200 Soojusenergia, MWh 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	0,87	0,03	0,01	0,30	0,01	-96,70%	100,00%	0,01	115,63	2,41%	118,42		1,18	17a tegelik keskmine tarbimine,17a keskmine ühikuhind
										4,55%				Tarbitamine puudub

Tasavaldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	128,28	0,74	-127,54
KOKKU	128,28	0,74	-127,54
tasavaldus kuus:			-10,63